

(武汉、宜昌、襄阳、黄石、十堰、咸宁、潜江、黄冈、鄂州、仙桃、孝感、天门)

湖北永业行资源环境研究院于 2010 年 8 月首次发布“永业行指数”，涉及的城市包括：武汉、宜昌、襄阳、黄石和十堰。按照工作计划，2011 年 6 月，覆盖范围新增了咸宁和潜江两地，9 月，增加黄冈和鄂州两个城市，2011 年 12 月，项目组在原 9 个城市的基础上，新增仙桃和孝感两地，2014 年 8 月，增加天门一地，永业行指数覆盖城市达 12 个。

2019 年第 3 季度，各城市的地价指数如下表所示²。

表 1 2019 年第 3 季度各城市地价指数一览表

序号	城市	综合	商业	居住	工业
1	武汉	293.2	295.0	319.7	146.8
2	宜昌	261.5	263.1	282.8	157.9
3	襄阳	199.3	214.0	218.1	150.2
4	黄石	199.0	210.3	222.5	126.1
5	十堰	172.3	184.2	180.3	118.9
6	咸宁	186.7	198.3	194.0	130.1
7	潜江	181.2	183.9	187.3	118.3
8	黄冈	186.3	191.2	194.9	122.5
9	鄂州	184.0	190.9	188.5	118.7
10	仙桃	175.0	175.3	184.4	117.9
11	孝感	214.5	209.5	231.8	122.1
12	天门	173.4	170.1	215.7	122.6

- 基期：2006 年 6 月 30 日
- 基准日：2019 年 9 月 30 日
- 开发程度：商业、居住用地六通一平，工业五通一平
- 年限：商业 40 年，居住 70 年，工业 50 年
- 使用权类型：出让国有土地使用权

¹永业行指数包括：地价指数、还原利率（土地还原利率、房屋还原利率、综合还原利率）和土地增值收益率。其中地价指数按季度发布，还原利率和土地增值收益率均按年度发布。

²覆盖范围说明：武汉市商业用地覆盖范围包括基准地价一级至七级，居住用地为一级至六级，工业为二级至五级；宜昌市商业和居住用地覆盖范围包括基准地价一级至五级，工业为三级至五级；襄阳市商业和居住用地覆盖范围包括基准地价一级至五级，工业为一级至四级；黄石市商业用地覆盖范围包括基准地价一级至五级，居住用地为一级至四级，工业二级至五级；十堰市商业、居住和工业用地覆盖的范围均为基准地价一级至三级；咸宁市商业、居住和工业用地覆盖的范围均为基准地价一级至四级；潜江市商业和居住用地覆盖范围为基准地价一级至三级，工业用地为二级和三级；黄冈市商业、居住用地覆盖的范围均为基准地价一级至五级，工业为三、四级；鄂州商业用地的覆盖范围为基准地价的一至六级，居住为一至五级，工业用地覆盖基准地价的一至四级。仙桃商业和住宅用地的覆盖范围为一至三级，工业二至四级；孝感市商业和居住用地覆盖范围为一至四级，工业为二至五级；天门商业用地覆盖一至三级，居住为一至四级，工业为一至四级。